Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ-ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

24.03.2020 № 10852-ТК/02

Минэкономразвития России

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Минэкономразвития России от 23 марта 2020 г. № 8907-АХ/Д34и направляет предложения по переносу сроков вступления в силу нормативных правовых актов, создающих дополнительные издержки для хозяйствующих субъектов, граждан и органов власти (прилагается).

Также Минстрой России рассмотрел в пределах компетенции прилагаемые к указанному письму предложения, подготовленные на основании позиций представителей предпринимательского и экспертного сообщества (далее – предложения), и сообщает следующее.

Пункт 3 предложений в части обоснования переноса сроков целесообразно уточнить, указав, что до настоящего времени не утвержден основополагающий документ для получения комплексного экологического разрешения (далее - КЭР) объектами централизованных систем водоотведения поселений или городских округов (далее - ЦСВПГО) - постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении технологических показателей наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов». Также до настоящего времени не зарегистрирован в Минюсте России приказ Минстроя России от 14 января 2020 г. № 8/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих, что централизованная система водоотведения (канализации) является централизованной ливневой системой водоотведения (канализации), предназначенной для отведения поверхностных сточных вод с территории поселения или городского округа». При этом срок процедуры получения природопользователями КЭР составляет минимум 10-12 месяцев. Таким образом, даже те природопользователи, которые уже начали

процедуру получения КЭР, смогут получить их не ранее IV квартала 2020 года, а у ЦСВПГО на сегодняшний день возможность начать указанную процедуру отсутствует.

Таким образом, с 1 января 2020 годя для всех природопользователей гарантированно предусматривается применение коэффициентов 25 и 100, а применение коэффициента 0 будет невозможным.

Также обращаем внимание, что согласно положениям Федерального закона от 21 июля 2014 № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заявки на получение КЭР должны быть поданы природопользователями до 31 декабря 2022 года (если объекты входят в список 300 объектов с вкладом в суммарные сбросы не менее чем 60%), либо КЭР должны быть получены до 1 января 2025 года (для остальных природопользователей). Таким образом, отсутствует жестко регламентированная обязанность природопользователей подать заявки на получение КЭР в течение 2020 года.

С учетом изложенного, применение с 1 января 2020 г. при расчете платы за негативное воздействие на окружающую среду коэффициентов 25 и 100 (вместо применяемых до этого коэффициентов 5 и 25) при отсутствии возможности применения коэффициента 0 приведет к резкому существенному росту платы за негативное воздействие на окружающую среду, что особенно неблагоприятным образом скажется на финансовом состоянии регулируемых организаций, эксплуатирующих ЦСВПГО.

Кроме того, при реализации решения о приостановлении действия норм абзацев шестого – восьмого пункта 5 статьи 16.3 Федерального закона от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон № 7-ФЗ) необходимо обеспечить применение на период приостановления вместо коэффициентов 25 и 100 применяемых ранее коэффициентов 5 и 25, а также сохранить применение предусмотренного абзацем вторым пункта 6.1 Закона № 7-ФЗ коэффициента 1 на период реализации организациями, эксплуатирующими централизованные системы водоотведения поселений или городских округов, программ повышения экологической эффективности, планов мероприятий по охране окружающей среды.

Также требует уточнения пункт 21 предложений в части дополнения перечня норм, вступающих в силу, пунктом 5 статьи 1 Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации».

На основании изложенного Минстрой России сообщает о согласовании прилагаемых предложений с учетом замечаний.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Т.Ю. Костарева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Костарева Татьяна Юрьевна**
Сертификат: 01A0768C0027AB1BB641A3D7AD84ECDD30
Действителен: 18.12.2019 до 18.12.2020

Исп.: Н.В. Бондаренко
8 (495) 647-15-80 (доб. 61047)

Предложения по переносу сроков вступления в силу нормативных правовых актов,
создающих дополнительные издержки для хозяйствующих субъектов, граждан и органов власти

№	Реквизиты и наименование акта	Ответственный исполнитель/ соисполнитель	Норма, вступающая в силу	Предполагаемые сроки вступления	На что влияет норма, на кого распространяется	Обоснование переноса сроков	Предложения по срокам корректировки нормы
1	Федеральный закон от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Минстрой России	пункт 18 статьи 1 (внести изменение необходимо в пункт 2 статьи 8)	1 января 2021 г.	Статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации будет дополнена частью 3.2, устанавливающей запрет на выдачу разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Вступающая в силу норма подлежит распространению на лиц, участвующих в строительстве.	Проводимая органами государственной власти и органами местного самоуправления работа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах может не быть завершена в установленные сроки ввиду временных и материально-технических затрат на принятие мер по борьбе с распространением коронавирусной инфекции.	1 января 2022 г.
2	Федеральный закон от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ	Минстрой России	часть 2 статьи 7	1 июня 2020 г.	Органами государственной власти и органами местного	Проводимая органами государственной власти и органами	1 июня 2021 г.

	«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»				самоуправления, осуществившими подготовку документов территориального планирования и правил землепользования и застройки до дня вступления в силу Федерального закона № 507-ФЗ, должны быть подготовлены сведения о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	местного самоуправления работа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах может не быть завершена в установленные сроки ввиду временных и материально-технических затрат на принятие мер по борьбе с распространением коронавирусной инфекции.	
3	Федеральный закон от 28 ноября 2018 г. № 451-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Минстрой России	пункт 42, подпункт «б» пункта 44, подпункт «б» пункта 47 статьи 10, подпункт «а» пункта 4 статьи 16 (внести изменение необходимо в часть 2 статьи 21)	30 марта 2020	Предусматривают введение обязательного требования по указанию одного из идентификаторов должника – гражданина (паспортные данные, ИНН, СНИЛС, номер водительского удостоверения) при подаче искового заявления или заявления о вынесении судебного приказа	Работа по согласованию, утверждению и реализации порядка получения идентификаторов организациями жилищно-коммунального хозяйства на основании сведений, предоставляемых в ГИС ЖКХ Росреестром в настоящее время приостановлена	1 января 2021 г.