



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

13.07.2021 № 28978-ОЛ/04

На _____ от _____

ООО ХК «РВК»
info@rosvodokanal.ru

ООО «РКС-Холдинг»
info@roscomsys.ru

Российская ассоциация водоснабжения и
водоотведения
info@raww.ru

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел коллективное обращение организаций отрасли водоснабжения и водоотведения по вопросам, отнесенным к положениям проекта федерального закона № 911636-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации», направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 15 июня 2021 г. № П48-72462, и сообщает следующее.

19 мая 2021 г. Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации принят в 1 чтении проект федерального закона № 911636-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Законопроект), устанавливающий запрет на заключение организациями жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) договоров комиссии, агентских договоров, договоров поручения и иных договоров, направленных на возврат просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Фактически, законопроектом предусматривается дополнение запрещенных механизмов передачи полномочий по возврату просроченной задолженности. Так, часть 18 статьи 155 ЖК РФ помимо уступки права требования предусматривается дополнить запретом на заключение договоров комиссии, агентских договоров, договоров поручения, а равно иных договоров, направленных на возврат просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, или наделения соответствующими полномочиями путем выдачи доверенности.

Между тем, ценообразование в отраслях водоснабжения и водоотведения преимущественно является регулируемым, источники дохода у ресурсоснабжающих организаций ограничены. Поэтому рост дебиторской задолженности ставит под угрозу обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения (невозможность в полном объеме реализовывать ремонтные и инвестиционные программы), что не позволит обеспечить качественное ресурсоснабжение конечных

потребителей, включая население.

Учитывая сложившуюся широкую практику деятельности информационно-расчетных центров, от имени поставщиков и управляющих организаций, осуществляющих как расчеты с потребителями, так и взыскание просроченной задолженности, полный запрет на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги третьими лицами, предусмотренный ЖК РФ, и предлагаемое расширение правовых форм этих отношений способны привести к отрицательным последствиям.

Это может привести, в том числе, к необходимости увеличения затрат каждого из контрагентов расчетного центра (исполнителей коммунальных услуг и ресурсоснабжающих организаций) на создание и обеспечение постоянного функционирования своих локальных служб, осуществляющих указанную деятельность, и, как следствие, к росту тарифов для потребителей.

В этой связи Минстроем России подготовлен и направлен на согласование в заинтересованные федеральные органы исполнительной власти проект поправок Правительства Российской Федерации к законопроекту, в соответствии с которым предлагается предусмотреть возможность заключения договоров комиссии, агентских договоров, договоров поручения, а равно иных договоров, направленных на возврат просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги с коллекторами, но при условии включения их в государственный реестр юридических лиц, осуществляющих деятельность по возврату просроченной задолженности в качестве основного вида деятельности.

Заместитель директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

О.А. Лещенко

